

Ubytovací řád

Accommodation rules

For translation into other languages, please contact the owner of the object.

Vážení hosté,

jsme velice rádi, že jste si ke své rekreaci vybrali Srub U Holubů. Věnujte prosím chvíli k přečtení „Ubytovacího řádu“, ve kterém najdete vše potřebné k bezproblémovému pobytu a používání zařízení a vybavení chalupy.

Ubytovací řád:

Tento Ubytovací řád je vydán ve smyslu § 2326–2331 občanského zákoníku (ubytování).

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný, který je na chatě ubytován. Všichni ubytovaní jsou povinni se seznámit s ubytovacím řádem.
2. Host má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny vč. jejich vybavení. Užívat pronajatou chatu může jen počet nahlášených osob. Zákaz pobývání nenahlášených osob.
3. Nástup na pobyt je v den příjezdu od 15:00 hod. do 16:30 hod., uvolnění chalupy v den odjezdu nejpozději do 10.00 hod. Čas příjezdu není problém změnit po dohodě s majitelem.
4. Ubytovatel plní zákonnou ohlašovací povinnost vůči Policii ČR u ubytovaných cizinců a vede domovní knihu; host je povinen poskytnout potřebné údaje. Domovní kniha se uchovává 6 let.
5. Ubytovaní hosté musí být řádně přihlášení na základě předložení svého platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.
6. K dispozici je 2 klíče od hlavního vchodu, Ztráta klíče, poplatek 4000Kč.
7. Hosté ručí za vybavení a inventář chalupy. Pokud dojde k poškození majetku pronajímatele, je host povinen škodu neprodleně nahlásit tak, aby mohla být co nejdříve odstraněna a chalupa byla v pořádku připraven pro další hosty.
8. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,-Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.
9. Vytápění objektů: elektrické podlahové topení, po dohodě s nájemcem, ovládá pronajímatel na dálku, finská kamna – topí se pouze připraveným dřívím za kamny
10. Nesmí používat agresivní čisticí nebo dezinfekční prostředky (např. Savo, čističe odpadů apod.) Dále je zákaz vyhazování jakéhokoli pevného odpadu (zbytky jídel, ovoce a zeleniny, nerozložitelný materiál jako jsou plenky, novinový papír, hyg. vložky, vlhčené papírové ubrousky, fólie apod.) do WC a odpadů.
11. V celém objektu je přísný zákaz kouření (ani z oken) a zákaz manipulování s otevřeným ohněm ve všech prostorách chalupy a zákaz manipulace s vytápěním a bojlerem na vodu.
12. Lampičky prosíme nepřikrývat ručníkem. Hrozí nebezpečí požáru. K dispozici jsou noční světýlka.

13. Prosíme v průběhu Vašeho pobytu o likvidaci (odnášení) odpadků a lahví do popelnic, které jsou umístěny vedle příjezdové brány.
14. Přísný zákaz krmení zvířat a vstupování do výběhu
15. Hosté jsou povinni před odjezdem provést kompletní závěrečný úklid a předat chalupu majiteli ve stavu v jakém byla dána do užívání v den příjezdu. Pokud tak neučiní, bude se účtovat poplatek ve výši 2000 Kč.
16. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 21.00 hodin do 07.00 hodin.
17. V celé chalupě se přezouváme.
18. Pro užívání WELLNESS se řídíme samostatným provozním řádem pro WELLNESS, který je umístěn v pronajímaném objektu, na vyžádání lze provozní řád pro WELLNESS zaslat na email. Před vstupem do WELLNESS je každý povinen se seznámit s provozním řádem WELLNESS. Vstupem do WELLNESS každý souhlasí s provozním řádem WELLNESS. Provozní řád WELLNESS je také k dispozici na webových stránkách www.srubuholubu.cz
19. Pro užívání venkovního bazénu se řídíme samostatným provozním řádem pro venkovní bazén, který je umístěn v pronajímaném objektu, na vyžádání lze provozní řád pro venkovního bazénu zaslat na email. Před vstupem do venkovního bazénu je každý povinen se seznámit s provozním řádem pro venkovní bazén. Vstupem do venkovního bazénu každý souhlasí s provozním řádem pro venkovní bazén. Provozní řád venkovní bazén je také k dispozici na webových stránkách www.srubuholubu.cz
20. Pro provozní řád WELLNESS a provozní řád venkovní bazén platí všechna ustanovení a povinnosti, která obsahuje stávající smlouva o krátkodobém pronájmu chalupy a které jsou obsaženy v ubytovacím řádu a opačně.
21. V pronajímaných prostorách nejsou povoleny večírky a oslavy.
22. V prostorách chalupy není možné bez souhlasu ubytovatele přemísťovat zařízení, provádět jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací. Platí přísný zákaz vynášení vnitřního nábytku ven.
23. Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechávat na pokojích i v ostatních prostorách chaty děti do 10let bez dozoru dospělých. Za děti zodpovídají rodiče nebo osoby, kterým byly svěřeny do péče v době pobytu.
24. Na pokojích není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče (varné konvice, plotýnky, ventilátory apod.). Toto se netýká elektrických spotřebičů sloužících k osobní hygieně hosta (holíčích, masážních strojků, sušičů vlasů) a elektrický pomůcek pro děti (chůvičky, ohřívače lahví).
25. V celém objektu je zakázáno používání vlastních reproduktorů, hlasité reprodukované hudby a karaoke systémů
26. Provoz ubytování se řídí aktuálními opatřeními orgánů ochrany veřejného zdraví.
27. Objekt je vytápěn kombinací elektrického podlahového topení, elektrických sálavých panelů a finských akumulčních kamen.
 1. Pevné nastavení elektrického topení: Pokoje v podkroví 18°C, Ostatní místnosti 20,5°C
 2. Pro změnu nastavení musí nájemce kontaktovat pronajímatele. Ten provede nastavení wifi termostatů v jednotlivých místnostech na dálku pomocí aplikace. Termostaty lze nastavit pouze o +2°C.
 3. Pokud nájemce požaduje, v jakékoli místnosti, vyšší teplotu než o +2°C, musí topit ve finských akumulčních kamnech.
 4. Pro dosažení nastavených teplot v místnostech se vždy musí používat kombinace obou systémů vytápění (akumulční kamna, elektrické topení).
28. Zákaz parkování a přejíždění travnatých ploch dopravními prostředky.
29. Domácí mazlíčci:
 1. Přísný zákaz vstupu domácích mazlíčků na schodiště a do podkroví objektu
 2. Domácí mazlíčci nesmí vstupovat na pohovku v obývacím pokoji a jakkoli znečišťovat interiér objektu

3. Pro přenocování domácích mazlíčků uvnitř objektu je nájemce povinen použít vlastní „pelíšek“, určený pro mazlíčka.
4. V případě, že bude znečištěno, zničeno nebo poškrábáno (poškrábaná podlaha v podkroví, znečištěné zdi, zápach, chlupy, moč, exkrementy, apod.) bude objednána firma na čištění nebo opravu objektu nebo jeho vybavení. Náklady spojené s čištěním nebo opravou budou účtovány osobě, která si pobyt objednala.
5. Nájemce je povinen hlídat domácího mazlíčka, aby neohrozil kohokoli nebo cokoli v okolí pronajímaného objektu.
6. Nájemce je povinen hlídat domácího mazlíčka, aby neznečistil cokoli v okolí objektu.
7. Nájemce je povinen sbírat exkrementy po domácím mazlíčkovi, všude.

V ceně pobytu je : el. energie, spotřeba vody, tekuté mýdlo, toaletní papír, úklidové prostředky.

V ceně pobytu není: závěrečný úklid chalupy – tj. umytí podlah, WC, koupelen, úklid kuchyně včetně nádobí a lednice, půdy atd.

V chalupě v průběhu Vašeho pobytu prosím udržujte pořádek.

Chtěli bychom Vás požádat, abyste se k celému objektu a všemu, co k němu náleží, chovali tak, aby i po Vašem odjezdu mohli další hosté užívat veškeré zařízení v plném rozsahu.

Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti bez dozoru dospělé osoby v prostorách chaty. Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí v prostorách chaty i v její venkovní části. Vstup na dětské hřiště / skluzavku, houpačky, bazénu, sauny pouze na vlastní riziko, děti pod dohledem dospělé osoby. Za případné úrazy neručíme!

Uhrazením ceny pobytu objednatel(é) prohlašují, že byli s tímto provozním a ubytovacím řádem seznámeni a budou ho plně respektovat.

Všem hostům přejeme hezký pobyt, krásnou dovolenou a spoustu pěkných zážitků.

Tel. +420604748181 majitel: Barbora Holubová, číslo živnosti 17231493

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

150 Hasiči

155 Záchranná služba

158 Policie ČR

112 Jednotné evropské číslo tísňového volání