

Chalupa U Klímů
Studená Loučka



www.chalupauklimu.cz
chalupauklimu@gmail.com
+420 605 480 355

Ubytovací řád

Chalupa U Klímů

1. Úvodní ustanovení

Ubytovatel:

Lucie Klímová a Ondřej Klíma

IČO: 22459936

DIČ: CZ8854175374

se sídlem: U Parketárny 1522, 273 51 Unhošť

Ubytovací řád upravuje podmínky pobytu hostů v objektu Chalupa U Klímů, Studená Loučka, 789 85 Mohelnice (dále jen „objekt“).

Účelem tohoto ubytovacího řádu je zajistit bezpečný, klidný a bezproblémový průběh pobytu všech hostů a ochranu majetku ubytovatele.

2. Podmínky ubytování

2.1 Rezervace a příjezd (check-in)

- Ubytování je možné pouze na základě potvrzené rezervace a uhrazené ceny pobytu
- Při příjezdu je host povinen prokázat svou totožnost (OP / pas).
- Hlavní host odpovídá za všechny osoby uvedené v rezervaci.

2.2 Pobyt hosta

- Check-in: **od 16:00 do 18:00 hodin**
- Check-out: **do 10:00 hodin**
- Pozdější odjezd je možný pouze po předchozí domluvě a může být zpoplatněn dle smluvních podmínek.

2.3 Počet osob

- Maximální kapacita objektu: **14 osob + 2 děti do 2 let bez nároku na lůžko**
- Pobyť osob nad kapacitu je zakázán bez souhlasu ubytovatele.

3. Ceny a platby

- Cena pobytu je stanovena dle aktuálního ceníku a potvrzené rezervace.
- Platba probíhá převodem na účet ubytovatele.
- Host skládá vratnou kauci dle smluvních podmínek.

Energie

- Elektřina: dle skutečné spotřeby (7 Kč/kWh)
- Voda: limit 1000 l/noc, nadlimitní spotřeba dle ceníku

Úhrada energií probíhá odečtem z kauce.

4. Práva a povinnosti hosta

Host je povinen:

- dodržovat tento ubytovací řád a smluvní podmínky,
- užívat objekt, bazén, saunu a veškeré vybavení na vlastní odpovědnost,
- zajistit dohled nad dětmi,
- udržovat pořádek a chránit majetek,
- oznámit bezodkladně jakoukoliv škodu,
- dodržovat noční klid (22:00–6:00),
- chovat se ohleduplně k sousedům a okolí,
- nevstupovat do domu ve venkovní obuvi,
- nezasahovat do technologií objektu.

Host odpovídá za všechny osoby, které se v objektu nachází s jeho vědomím.

5. Práva a povinnosti ubytovatele

Ubytovatel:

- zajistí objekt ve stavu způsobilém k užívání,
- zajišťuje základní údržbu a funkčnost zařízení,
- má právo vstoupit do objektu v případě havárie, porušení pravidel nebo ohrožení majetku,
- má právo kontrolovat dodržování ubytovacího řádu.

6. Bezpečnostní opatření

6.1 Požární bezpečnost

- V objektu je přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm mimo určená místa
- Kouření je zakázáno v celém objektu

6.2 Bezpečnost osob

- Bazén a sauna jsou využívány na vlastní riziko
- Zákaz vstupu do bazénu a sauny se sklem a jídlem
- Zákaz používání zařízení pod vlivem alkoholu nebo drog

6.3 Ochrana majetku

- Ubytovatel neručí za cennosti hostů
- Parkování je na vlastní riziko

7. Zákazy

V objektu je zakázáno:

- kouření
- užívání drog
- manipulace se zbraněmi
- používání pyrotechniky
- pořádání oslav a večírků
- pobyt domácích zvířat
- vstup nepřihlášených osob
- zasahování do technologií (ČOV, bazén, topení)

8. Reklamáce a stížnosti

- Reklamacie musí být uplatněna bezodkladně během pobytu
- Pozdější reklamacie nemusí být uznány
- Kontaktní osoba: chalupauklimu@gmail.com

9. Odpovědnost za škodu

- Host odpovídá za škody v plné výši
- Včetně ušlého zisku při vyřazení objektu z provozu
- Škody mohou být hrazeny z kauce

10. Závěrečná ustanovení

Tento ubytovací řád je platný od 1. 1. 2025

Ubytovatel si vyhrazuje právo na jeho změnu

Host potvrzuje souhlas s řádem rezervací nebo nástupem na pobyt

11. Podpis

Podpisem host potvrzuje, že byl seznámen s ubytovacím řádem.

Host: _____

Ubytovatel: _____

Datum: _____